

## Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Frennegårdsparkens Grundejerforening i henhold til foreningens vedtægter

### Torsdag den 1. marts 2018 kl. 19:00 på Usserød Skole i kantinen

Bestyrelsen byder alle medlemmer i foreningen velkommen, og håber at så mange som muligt vil møde op til generalforsamlingen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for det fremtidige arbejde. (Se også bagsiden)
  - a. Etablering af en naturlegeplads på arealet øst for stien ved Erantisvej. Der vil blive præsenteret et oplæg til en naturlegeplads. Der skal stemmes om bestyrelsen kan bemyndiges til at etablere en naturlegeplads indenfor rammerne af et maksimal-budget, og om en deraf-følgende kontingentforhøjelse over de kommende 5 år til dækning af etableringsomkostningerne.
  - b. Tinglysning af gasleverandørs adkomstret og beskyttelse af nedgravet gasledning på vores areal. Der skal stemmes om bestyrelsen kan få mandat til at indgå en sådan tinglysningsaftale.
5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det følgende år, herunder fastlæggelse af honorar til bestyrelsesmedlemmer. (Vedlagt to budgetforslag: med og uden legepladsetablering)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af 1 suppleant.  
På ordinært valg til bestyrelsen er Lennart Jørgensen, Laust Johnsen, Kjeld Albrechtsen, og Hans Christian Jensen. Laust Johnsen genopstiller ikke. Derudover har Jesper Carlsen meldt at han ikke genopstiller. Det betyder, at der skal vælges to nye medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen opstiller Sabine Søemod, Erantisvej 14 og Christian Warley Frøsig, Erantisvej 3. Niels Juhl genopstiller som suppleant.
7. Valg af revisorer og suppleant.  
På valg er revisorerne Peter Borg og Anne Marie Schrøder samt revisorsuppleant Annette Flagstad. Alle genopstiller
8. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen bliver der budt på smørrebrød og øl/vand. Af hensyn til arrangementet skal nedenstående tilmeldingsslip afleveres **senest mandag den 26. februar 2018** til et af flg. bestyrelsesmedlemmer: Laust Johnsen, Erantisvej 9, Kjeld Albrechtsen, Bellisvej 26 eller Nic Thielsen, Anemonevej 7.

Alternativt kan man, også senest 26. februar, tilmelde sig via hjemmesiden [frenne.dk](http://frenne.dk) ved at klikke på Generalforsamling i menuen til venstre.

Bestyrelsen

---

#### TILMELDING

Fra ejendommen \_\_\_\_\_ vej nr. \_\_\_\_

deltager \_\_\_ personer i generalforsamlingen den 1. marts 2018

## Frennegårdsparkens Grundejerforening

ad 4a) Der er efterhånden igen en del medlemmer med børn eller børnebørn, der mener, at det kunne være tid for en legeplads i området. En lille gruppe medlemmer med denne interesse har derfor undersøgt forholdene, og har i processen spurgt bestyrelsen til råds om hvordan det kunne lade sig gøre.

Gruppen præsenterer et forslag til en naturlegeplads der er udformet med lav højde, og den kan således etableres uden krav til faldunderlag. Ved rådgivning fra legepladsleverandører er arealet øst for stien ved Erantisvej blevet udpeget som den bedst egnede, da det er det bedst drænedede område. Den lave højde betyder også at udsynet for de omkringliggende parceller begrænses mindst muligt.

Det fremføres, at en legeplads der er integreret i området vil være et stort aktiv, og være med til at gøre vores område endnu mere attraktiv for både nuværende og kommende medlemmer.

Forslaget vil blive gennemgået i detaljer på generalforsamlingen ligesom der også vil blive præsenteret en finansiering for etableringsomkostningerne på maksimalt kr. 250.000 (se også budgetforslaget for 2018).

Ad 4b) Foreningen har fået en henvendelse fra en landinspektør på vegne af gasforsyningselskabet HMN, hvor de beder om at der tinglyses en adkomstret og beskyttelse af den gasforsyningsledning der ligger i jorden på det grønne areal mellem Anemonevej og Erantisvej. Gasregulatorstationen for enden af Bellisvej har en sådan tinglysning fra 1984, men selve forsyningsledningen har det ikke. En tinglysning vil berøre et område på 2 m på hver side af gasledningen. Det vil give forsyningselskabet ret til at udføre nødvendige arbejder uden yderligere tilladelser fra foreningen, og vil samtidig begrænse foreningens anvendelsesmuligheder for området.

## Fuldmagt til Generalforsamling

Såfremt et medlem ikke kan møde personligt til generalforsamlingen, men ønsker at afgive stemme kan medlemmet udstede en fuldmagt. Fuldmagten skal udstedes til et andet medlem, som man stoler på kan stemme på ens vegne. Man kan ikke udstede fuldmagt til bestyrelsen (men godt til et bestyrelsesmedlem). Nedenstående fuldmagtsskema kan anvendes.

En fuldmagt giver fuldmagtshaveren mulighed for selv at træffe afgørelse om de punkter, der bliver sat til afstemning på foreningens generalforsamling.

En fuldmagt kan enten være en

- Generel fuldmagt,
- Generel fuldmagt med special bemyndigelse, dvs. en generel fuldmagt, men hvor fuldmagtsgiveren udtrykkeligt angiver på konkrete områder, hvad der skal stemmes ja eller nej til
- Specialfuldmagt, dvs. at fuldmagtsgiveren udtrykkeligt angiver på konkrete områder hvad der skal stemmes ja og nej til, og der er dermed kun fuldmagt til disse områder

Fuldmagtsgiver

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Fuldmagten udstedes til

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Fuldmagten er en: (kun ét kryds)

- Generel fuldmagt
- Generel fuldmagt med særlig bemyndigelse - (skriv nedenfor hvad der gives særlig bemyndigelse til)
- Specialfuldmagt - (skriv nedenfor hvad der gives fuldmagt til)

Hvis der gives generel fuldmagt med særlig bemyndigelse eller specialfuldmagt skal det fremgå tydeligt, hvad der gives fuldmagt til.

---

---

---

---

---

---

Dato \_\_\_\_\_

Fuldmagtsgivers underskrift \_\_\_\_\_

# Frennegårdsparkens Grundejerforening