

Frennegårdsparkens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling Torsdag d. 2. marts 2017. kl. 19.00

Generalforsamlingen blev indledt med et foredrag ved John Mouvielle fra Nordsjællands Politi. John fortalte gennemgående om det generelle trusselsniveau for indbrud herunder også i vores område, almindelige forholdsregler herunder hvordan vi alle kan sikre os bedre imod indbrud. Der er for vores område registreret 8 indbrud siden januar 2016, derfor er det vigtigt at vi alle forsøger at sikre vores ejendom bedst muligt, gode låse på døre og vinduer (den mest sandsynlige indbrudsvej er via vinduer) men ligeså andre gode præventive råd såsom former for nabohjælp, samt gøre dit hjem "synligt" for en potentiel tyv, at her er der nogen hjemme, selvom det faktisk ikke er tilfældet. Der kan findes mere information på www.politi.dk/Nordsjaelland/
En stor tak til John for gennemgangen på ca. 45. min. hvorefter generalforsamlingen startede.

Der var fremmødt 58 deltagere, repræsenterende 41 parceller.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kjeld Holm, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Hans Christian Jensen tog ordet:

Allerførst skal der lyde en velkomst til nye medlemmer. Bestyrelsen gør opmærksom på, at foreningens eksistens er baseret på tinglyst deklaration på de enkelte ejendomme, og der er medlemspligt. Deklarationer og tilhørende notat hører til ejendommens dokumenter og det formodes, at disse er overdraget i forbindelse med ejendomshandler. Den fulde samling af relevante dokumenter kan også læses og hentes på foreningens hjemmeside: frenne.dk
Bestyrelsen er glade for at se så mange møder op til generalforsamlingen.

Se hele beretningen som vedlagt dokument.

Friarealet.

Jesper Hvid Carlsen berettede om friarealet:

Se hele beretningen som vedlagt dokument.

Dirigenten forespurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

En beboer påpegede at det nyplantede træ ved Mariehøj stien ikke bliver vandet. *Noteret.*

Opfordre racercyklister til at benytte klokken når de kører på stien, når de kommer bagfra imod gående på stien. *Bestyrelsen vil informere kommunen.*

Anemonevej 35 påpegede den formodede misforståelse mht fjernelse af afklippede grene i henhold til det aftalte. *Bestyrelsen påtaler dette overfor gartneren.*

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af Kasserer Mads Jørgensen dette udviste for 2016 et overskud på kr. 13.483,45 (Budgetteret overskud for 2016 kr. 3.193,00) Likviditeten er herefter på i alt kr. 42.325,23. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Redegørelse for det fremtidige arbejde.

Jesper Hvid Carlsen informerede om bestyrelsens fremtidige plan for friarealet og vejbedene.

Se hele planen for det fremtidige arbejde, som vedlagt dokument.

Dirigenten fremførte herefter at arbejdet tages til efterretning.

5. Forelæggelse af budget for 2016, herunder fastlæggelse af kontingent og betalingstermin.

Kasserer Mads Jørgensen fremlagde og gennemgik budgettet som var fremsendt sammen med indkaldelsen, herunder ligeledes omkostningerne for det fremtidige arbejde på friarealet samt vejbedene foreslået af bestyrelsen. Kontingentet blev foreslået til kr. 1.200,-
Kontingentet er med betalingstermin fastsat til d. 30. april.2017.

Kommentar Anemonevej 37: Er helt med på det foreslåede arbejde, men kan ikke lige helt vurdere om prisen herfor er for høj ? *JHC svarer hertil at gartner tilbuddet findes acceptabelt, i og med at alt skal ryddes samt rødder opgraves og fjernes.*

Budgettet samt kontingent for 2017, i alt kr. 1.200,- blev herefter godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant.

Kjeld Holm orienterer: På ordinært valg er Mads Jørgensen, Nic Thielsen og Jesper Hvid Carlsen. Mads Jørgensen genopstiller ikke. Kasper Wittrock Barslund opstiller som kandidat til bestyrelsen. Katrine Fugmann genopstiller som suppleant.
Kjeld Holm forhørte blandt forsamlingen om andre ønskede at stille op til valget, da dette ikke var tilfældet blev alle valgt/genvalgt med applaus.

7. Valg af revisorer og suppleant.

Kjeld Holm orienterer: På valg er Peter Borg samt Anne-Marie Schrøder.
På valg er Revisorsuppleant Annette Flagstad.
Alle modtog genvalg og blev herefter valgt med applaus.

8. Eventuelt.

Fra en beboer fremkom der en bøn om, at beboere fra kotelletgrunde også skal huske snerydningen!

Dirigenten opfordrede herefter til, at bestyrelsen gennemgår og vurderer de på generalforsamlingen indkomne ytringer herunder forslag.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten Kjeld Holm for god ledelse, samt Mads Jørgensen's mangeårige arbejde for foreningen, som efter en gennemgang af arkiverne viste at MJ kom ind som suppleant i 1986, blev bestyrelsesmedlem i 1997 samt fra 2003 har varetaget kassererposten i foreningen. Mads fik herefter overrakt fra bestyrelsen, en lille vingave til stor applaus fra de fremmødte. Formanden takkede ligeledes revisorerne for deres arbejde.

Herefter blev der traditionen tro budt på smørrebrød, øl og vand.

Generalforsamlingen slut, kl. 20.50

Referatet godkendt.

Hørsholm d. 20-3-17


Kjeld Holm
Dirigent.

Ref. ved Kjeld Albrechtsen



Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år - 2016

Fremført på generalforsamlingen 2. marts 2017 af formand Hans Christian Jensen.

Vådengen

Kommunens etablering af en såkaldt vådeng på arealet syd for hvor Mortenstrupvej krydser Usserød Å har nok været den enkelt sag som bestyrelsen har brugt mest tid på i det forløbne år - måske i skarp konkurrence med muldvarpebekæmpelse. Projektet er formentlig i store træk kendt af de fleste af jer. Det er et kommunalt projekt i samarbejde med Hørsholm Vand (som jo har finansieret det ved en forhøjelse af prisen på vand), så foreningen har for så vidt ikke haft noget med projektet at gøre. Men da en del af etableringen af vådengen gik ud på at hæve cykelstien langs åen, hvor foreningen ejer jorden på begge sider af cykelstien var vi selvfølgelig i tæt kontakt med Kommunen under hele forløbet. Vi underskrev en samarbejdsaftale med Kommunen der gav Kommunens entreprenører lov til at arbejde på vores arealer under udvisning af forsigtighed og med efterfølgende oprydning. Samarbejdet med Kommunen har fungeret fint – ikke helt gnidningsfrit - men med god lydhørhed overfor de problemer som vi påpegede.

På den ene side af cykelstien skulle der etableres et drænrør så det vand der ved en meget stor oversvømmelse af vådengen vil blive "fanget" på vores side af stien kan sendes tilbage til åen via drænet. Da drænet også ville strække sig et stykke ud på vores boldbane var vi med på den. Under arbejdet fandt man et gammelt dræn som blev rensat i stedet for at lægge et nyt, og drænet af boldbanen måtte delvist opgives, da der er for lidt fald mod åen. Som kompensation blev der etableret to lange faskiner ud i boldbanens vestligste del. Faskinerne skal sikre at det vand der ofte samles der under større regnperioder lettere kan sive til drænrøret. Vi krydser fingre for at det virker, boldbanens niveau er generelt for lavt til god dræning, så forvent ikke mirakler.

En anden del af projektet var en sluse under broen over Mortenstrupvej. Hovedideen ved hele projektet er jo at man i tider med oversvømmelsesfare nedenstrøms, kan stemme vand op på markarealet syd for broen. Det sker ved at man med en sluse kan styre hvor meget vand der lukkes under broen, og efterfølgende kan styre afledningen af arealet så den ikke forårsager oversvømmelser længere nede af åen. Denne funktionalitet er lige de seneste par dage blevet afprøvet idet Kommunen har gennemført en øvelse, der udover at teste slusefunktionen også testede både elektronikken der styrer slusen og at afledningen kunne foregå uden problemer. Testen gik godt, og nu er driften af anlægget pr. 1 marts overdraget til Hørsholm Vand.

Jeg kan så til jeres orientering fortælle at det faktisk ikke er første gang at slusen testes. Det skete også i efteråret. En morgen, efter nogle regnfulde dage, hvor jeg så ud over engen syntes jeg at det var nogle unaturlige store vandpytter der var på engen. Da jeg kom ned til broen kunne jeg se at slusen var lukket. Det var underligt for Kommunen havde lovet at vi ville få besked nogle dage i forvejen. Jeg kontaktede Kommunen og spurgte om hvorfor havde glemt at give besked. Så fik de travlt. Det viste sig at der under indkøringen af styringen af slusen var sket en kommunikationsfejl mellem to teknikere så den ene troede den anden åbnede slusen og omvendt. Det var på et ret uheldigt tidspunkt da beredskabet endnu ikke var på plads. Der skete heldigvis ikke noget. Teknikerne fik åbnet slusen under kontrollerede former så man undgik en oversvømmelse af husene nedenstrøms. Men der blev talt med store bogstaver fra Kommunens side til de ansvarlige, da det kunne have gået meget galt.

Men nu skulle alt være på plads, så nu venter vi blot på hundredeårshændelsen der skal sætte systemet på første naturlige prøve.

Og lige en sidste bemærkning om projektet. Den forhøjede cykelsti har betydet at skråningen på græsplænen op mod stien er blevet lidt stejlere. Så stejl at vores gartner ikke kan køre langs stien og slå græsset, men må køre vinkelret på frem og tilbage. Det tager længere tid. Tid som vi skal betale. Vi har derfor kontaktet Kommunen om problemet, og de har besluttet at fylde mere jord på skråningen så hældningen bliver lidt mindre. Jorden skulle komme på her i foråret, så det løser forhåbentligt problemet.

Projektvurdering af vejsaneringen på Mortenstrupvej

Sidste år fortalte jeg om vejsaneringsprojektet på Mortenstrupvej, og om at en plan om at forskønne vejen ved at plante nye træer var udsat. Det er sådan set samme status i år. Adskillige kapitalkrævende projekter har under budgetforhandlingerne fået deres start udsat. Således også dette. Så man har ikke opgivet at plante nye vejtræer men udskudt beslutningen om hvad og hvornår. Vi ved desværre af erfaring at sådanne udskydelser, som også ramte selve vejsaneringsprojektet, kan vare i mange år.

Efter et vejsaneringsprojekt foretages der en evaluering. Det talte jeg faktisk også om sidste år da vi fik at vide at evalueringen skulle ske sidste forår. Det skete bare ikke. Så nu er man på den igen, og siger, at det sker i år. På store vejsaneringsprojekter sendes der spørgeskemaer ud til de omkringboende for at få deres besyv med om hvad de synes om det der er sket, og om det har hjulpet eller hvad. Vores projekt er lille, men man vil alligevel gerne høre hvad beboerne synes om saneringen. Hvad er godt og hvad mindre godt. Er der forslag til forbedringer osv. Så grundejerforeningerne omkring Mortenstrupvej fik i går en mail fra Kommunen med opfordring til at sende kommentarer tilbage. Særlig interesse er der på de forbedringer der forhåbentligt er sket ved cykelstiens krydsning af Mortenstrupvej, men alle andre kommentarer, herunder også om parkeringsforbuddet på den østligste del er velkomne. Så dermed er det også en opfordring til jer. Tal med bestyrelsen eller send en mail, hvis I har kommentarer om gode som dårlige oplevelser med saneringsprojektet. Så sender vi et samlet svar afsted.

Fuldmagt

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen en påmindelse af dirigenten om at sikre at de fuldmagter der indkommer tydeligt angiver hvem der giver fuldmagt og hvad der gives fuldmagt til. Der var også en diskussion om kun at tillade såkaldte generalfuldmagter. Bestyrelsen har undersøgt forholdene omkring fuldmagter til vores forening.

At man afholder generalforsamlinger i foreninger skal ses som en måde for medlemmerne, i en demokratisk proces, at udøve den øverste myndighed i foreningen. For at fremme den frie meningsudveksling og sikre en reel demokratisk proces bør man møde personligt op.

Hvis man af en eller anden grund ikke kan møde op til generalforsamlingen, men ønsker at afgive stemme kan man afgive fuldmagt. Man kan (i vores forening) give fuldmagt til et andet medlem eller til ens ægtefælle. Man kan altså ikke give gyldig fuldmagt til bestyrelsen, men godt til et bestyrelsesmedlem.

Fuldmagt kan gives på en af tre måder:

- 1) Man kan give en generel fuldmagt, der giver fuldmagtstageren ret til at stemme på ens vegne.
- 2) Man kan afgive generel fuldmagt med speciel bemyndigelse. Det vil sige at der på visse specificerede punkter ønskes stemt ja eller nej, og på alle andre punkter stemmes der som fuldmagtstageren finder bedst. Og
- 3) Specialfuldmagt hvor fuldmagtsgiveren angiver hvilke punkter der skal stemmes ja eller nej til.

Vi har ved indkaldelsen til denne generalforsamling vedlagt et stykke papir med beskrivelse af fuldmagtstyperne, og med mulighed for at udfylde papiret og anvende det som fuldmagt. Vi har også lagt skabelonen på hjemmesiden.

Vi har i vores vedtægter ikke en begrænsning af antallet af fuldmagter pr. medlem. Nogle foreninger har en sådan begrænsning, idet det sikrer mod at generalforsamlingen kan bliver "kuppet" ved at et medlem kommer med så mange fuldmagter at den frie meningsudveksling, der skulle ske på generalforsamlingen, sættes ud af kraft, hvis antallet af fuldmagter reelt har afgjort en afstemning allerede før den er gået i gang. Vi har i bestyrelsen drøftet om vi skal have en begrænsning af antal fuldmagter pr medlem, men har vurderet at det skal vi ikke.

Bjørneklo

En lille sjov historie: Som I måske ved er der på landsplan en "dødsdom" over visse invasive plantearter, herunder kæmpebjørneklo. Det pålægges ejere af arealer hvor der konstateres bjørnekloer at sørge for effektiv bekæmpelse og helst udryddelse. Udeladelse kan straffes med bøde.

Så det var med betænkelighed at foreningen i juni fik et brev fra Kommunen om at de ved besigtigelse af arealet ved åen, en måned tidligere, havde konstateret kæmpebjørneklo på de små striber jord som foreningen ejer ved blårendens udløb i Usserød Å. Vi fik 6 dage til at få dem fjernet.

Vores gartner havde ferie så efter nogle dage gik jeg i kamp iført gummistøvler, handsker og spade. Med besvær fandt jeg nogle spæde bjørnekloer på omkring halvanden meters højde, godt gemt af endnu højere vegetation. De blev alle – der var vel omkring 6-8-10 stykker – rodkåret med spaden. Så var problemet klaret.

Dagen efter gik jeg en tur i området og konstaterede at der var flere steder hvor der var bjørneklo, nogle steder solister andre steder i lidt større antal. Jeg noterede stederne og sendte en besked til Kommunen, da det denne gang var på deres arealer. Jeg bad om at de fjernede dem. Bjørneklo spreder sig jo bl.a. ved at de modne frø flyver med vinden, så problemet kunne jo blive endnu større næste år. Kommunen var glad for beskeden og ville straks tage affære. Nogle dage senere fik jeg en besked om at de havde besigtiget de berørte steder, og kunne konstatere at der ikke var tale om kæmpebjørneklo, der som navnet antyder, er en meget kraftig vækst som bliver meget stor og med meget store skyggedannende blade. Den plante jeg havde udpeget var den meget mindre og ikke "dødsdømte" Angelik, der ligner en miniudgave af bjørneklo, men som sagt ikke skal fjernes. Jeg beklagede selvfølgelig at jeg havde alarmeret Kommunen på falsk grundlag der skyldes min

botaniske uvidenhed. Der er bare lige det pudsige, at de planter jeg fjernede på vores areal heller ikke var store, kraftfulde og med store skyggedækkende blade – så det var nok også Angelik.

Facebookgruppen

For ca. et års tid siden fik vi i området en facebookgruppe, hvor der efterhånden er over 60 medlemmer og voksende. Der er af og til et opslag om diverse aktiviteter eller uformelle budskaber til medlemmerne. Men så skal jeg da lige love for at der kom gang i den her i slutningen af februar hvor der blev inviteret til fastelavnsfest i en have på Erantisvej. Ca. 35 børn ledsaget af forældre og bedsteforældre deltog i et meget festligt arrangement, der trods et begyndende regnvejr ikke kunne tage begejstringen fra hverken børn eller voksne. Der var lige plads til alle i haven. Så mon ikke der er skabt en tradition. Tak for at I arrangerede det.

Petanqueklubben

Meddeler via deres facebook-side at de starter sæsonen op den 23. april kl. 15. Mød op ved banen og deltag. Der kræves ingen forudgående erfaring kun godt humør.

Radon

Som nogle af jer måske husker så fortalte jeg sidste år om faren for den usynlige og lugtfri radioaktive gas radon i vores huse. Gassen siver ind i husene fra undergrunden. Hørsholm er registreret som et lavintensitetsområde, så der skulle ikke være den store fare for os, selvom der kan være lokale udsving. Jeg fik målt radonforekomsten i mit hus sidste år. Det skal ske i efterårs- eller vinterperioden, og man måler ved at placere små plastikbokse på strategiske steder i huset. Efter 3 måneder sendes boksene til et laboratorium, som efter nogen tid sender resultatet tilbage. Intensiteten måles i Bq/m³ og klassificeres som hhv. lav, middel eller høj. Målinger under 100 Bq/m³ er lave. Jeg målte 3 steder: Stuen og to værelser. Målingerne viste hhv. 40, 30 og 30, så altså et godt stykke under 100. Så behøver man ikke gøre noget, dog falder risikoen for at få radonrelateret lungekræft med radonforekomsten. Jeg ved ikke om der er nogle af jer ser også har fået målt det. Hvis der er, hører jeg gerne fra jer.

Bænksæt mangler

En lille efterlysning her til sidst. På boldbanen har vi i nogle år haft to bord/bænkesæt til fri afbenyttelse. Måske lige lidt for fri. I hvert fald har vi nu kun et sæt. Så, hvis der er nogle af jer der ved hvad der er sket med et andet sæt, der dog trods alt er lidt tung sådan lige at løbe med, så hører vi gerne om det.

Flyfotos

Jeg fortæller af og til om hjemmesider som beretter om lokale forhold så som gamle arkivfotos eller som sidste år om gamle flyfotos fra 1954 af vores område. Det skal I da heller ikke spares for i år. Jeg ved ikke om I kender Hørsholm Kommunens Geografiske Informationssystem – også kaldet GIS. Det er et kort over kommunen hvor man ved hjælp af klik med musen kan bestemme hvad man vil se – altså udover vejene. Man kan f.eks. se hvilke veje der er klassificeret a, b og c, skoledistrikter, se i byggesagsarkivet eller se skoledistrikter m.m. Men det jeg synes I skulle vide og evt. prøve er, at der ligger over 20 flyfotos taget i årene fra 1945 til nu. Nogle af de gamle fotos er ret ringe i kvaliteten, men der er også fotos i stort set hvert år efter år 2000, og de er en meget fin kvalitet. Jeg synes f.eks. det er sjovt at se den udvikling der er sket med ens eget hus i de ca. 20 år. Man kan jo se både hvad der er sket af ombygninger på huset og haven. Hvis I vil prøve det så gå ind på horsholm.dk og skriv "kort over kommunen" i søgefeltet og vælg første resultat. God fornøjelse.

Hans Christian Jensen 02.03.2017

Beretning om friarealet for 2016

Vi startede 2016 med en arealvandring som i den grad gav ideer og muligheder for fremtidens ønsker. Dog var der ikke nogle af disse ønsker som var lagt i budget, og derfor måtte tingene vente til der kommer tid og råd. Alt dette vil vi komme tilbage til senere.

Året som er gået startede med en sort/brun farve af jord på fællesarealerne. Vi havde fået nye naboer i hundredvis. Muldvarpene havde altså i 2016 besluttet sig for, at flytte ind i Frennegårdsparkens fællesarealer. Til at starte med kommenterede vores gartner det med et smil på læben, og sagde at han da fik god motion når han skulle stå af maskinen ca. 100 gange under en klipning af græsset. Men efter kun få uger inde i sæsonen måtte gartneren kaste håndklædet i ringen. Gartneren meldte ud og sagde, at med mere end 200 nye skud mellem hver klipning blev det for meget, og han ville derfor ikke kunne gøre det til den aftalte pris med mindre, at vi fandt en løsning på muldvarpene. Vi valgte derfor i entrere med muldvarp.dk. Jeg talte med flere udbydere af bekæmpelsen, men da vi ikke var meget for den meget farlige nervegift i området, og vi generelt gerne vil være en miljørigtig forening besluttede vi at det skulle ske med fælder.

Vi aftalte i første omgang et abonnement på et år.

Fælderne bliver afmærket med plastspande, så hvis I bemærker disse sorte spande i området er det fælder og ikke legetøj til hundene og heller ikke noget man skal sparke til. Det har været lidt af et problem særligt midt på sommeren. Vi har det mistænkt til at det kan være hunde som ikke kan stå for spændingen eller duften. Systemet med muldvarp.dk er at vi skal ringe når vi observerer nye skud. Så kommer de og bekæmper. Når de så kommer tilbage og sætter fælder og tømmer fælder og der så ikke er nogle nye skud, så er behandlingen færdig. Herefter kommer de først igen når vi aktivt ringer. Det betyder at Hans Christian i løbet af sæsonen har været meget aktiv et par gange og fjernet skud så vi har kunnet se om der kom nye. Hvis gartneren ser dem ringer han selv til firmaet, ellers gør jeg.

Fælderne hjalp og græsslåningen har fungeret herefter.

Så er der blevet luget i vejbedene 1 gang i år og det har været min vurdering at det i 2016 har virket væsentligt bedre end året før og forhåbentlig bliver det så endnu bedre i år, da det nu bliver tredje år i træk at bedene bliver luget.

Udover lugning af bedene har vi haft flere beboere som ønskede vejbedene for enden af vejene op imod Mortenstrupvej, at disse bede skulle beskæres så der kom bedre udsyn til og fra sidevejene. Dette er blevet udført, og jeg tror at vi har ramt en god højde i denne beskæring.

Af ekstraarbejde i 2016 har der været bl.a. oprydning af afklip. Dette skete fordi jeg med en af vores beboere aftalte ved arealvandringen, at han gerne måtte beskære foreningens busketbeplantning da den på det nærmeste var vokset ind i hans have. Vi talte om at det ville vi forsøge at finde en løsning på. Sidste år blev løsningen så, at beboeren selv fik lov at beskære og gartneren afhentede afklippet.

Jesper Hvid Carlsen 02.03.2017

Fremtiden i det grønne område m.v. for 2017

Vi fortsætter samarbejdet med gartneren. Gartneren laver almindeligt vedligehold af de grønne arealer. Det vil sige at der bliver klippet græs 18-24 gange pr sæson.

I den forbindelse er det desværre en nødvendighed at fortsætte med bekæmpelsen af muldvarpene. Og vi har derfor valgt at tegne en toårig aftale med muldvarp.dk. Årsagen til toårig aftale er ren og skær prisen. Vi sparer ca. 50% på år to ved en toårig aftale.

Tilbage til gartneren. Udover græsslåning, er det aftalt at der bliver buskryddet omkring træer og buske i området ca. hver 3. gang.

Almindelig beskæring af diverse træer og buske vil ske en gang årligt. Her menes der ikke klippes ned, men klippes ind.

Gartneren vil løbende rydde op i området hvis der ligger skrald og affald, men der henstilles til at vi alle hjælper med at gøre det samme.

Det har vi været gode til hidtil, men behovet har ændret sig. Særligt frygten for muldvarpefælder som pludselig mangler markering eller er taget op smidt i græsset. (Det kan være hunde, men vi bedes bare være opmærksomme. En enkelt fælde i skæret på maskinen kan ødelægge gartnerens udstyr).

Vi har besluttet at vi fortsætter med renhold af vejbedene kun 1 gang årligt.

Vi har også besluttet at højden på vejbedene skal være ens, og det bliver så i samme højde som de bede der ligger ud til Mortenstrupevej. Derfor har vi i budgettet en beskæring af vejbedene med.

Fremtidsplaner for vores fællesarealer.

Vi har besluttet at lave en langsigtet plan for vores fællesarealer. Dette gøres for at vi kan spare penge på vedligehold i det lange løb. Som langsigtet plan betyder at vi vil løbende fjerne de bede, buske, træer og bevoksning, som vi har på fællesarealerne som strækker sig helt op af haverne eller som er meget tæt på haverne. Samtidig vil vi løbende etablere nye træer, bede og bevoksninger som ligger tættere på stien. Formålet med dette er, at der ikke skal beskæres så ofte som vi gør det i dag da det ikke vil skygge ind over haverne. Hertil kommer der også at vores fællesarealer nogle steder er kommet så tæt på grundejernes haver, at der faktisk ikke kan gro en hæk bagved.

Da dette er en langsigtet plan bliver det ikke lavet for hele vores fællesareal på én sæson, men vil blive en løbende opgave hen over de kommende år. Det vil sige, at vi vil forsøge, at begrænse vores beskæringer, men arbejde på at vente til det kan fjernes og plantes nyt.

Vi starter allerede i år. Det vil ske ved fjernelse af bevoksningen ud for Anemonevej 35-37 og samtidigt en tiltrængt beskæring af det bed og træer som er der.